

Утвержден
постановлением Правительства
Московской области
от 30 мая 2007 г. № 403/18

ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО
МЕСТА НА РОЗНИЧНЫХ РЫНКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(в ред. постановлений Правительства МО
от 12.07.2013 № 522/29, от 01.08.2014 № 604/30)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения договора о предоставлении торгового места на розничных рынках, расположенных на территории Московской области (далее - договор).
2. Торговое место на розничных рынках, расположенных на территории Московской области (далее - торговое место), предоставляется управляющей рынком компанией на основании утвержденной схемы размещения торговых мест.
3. Торговое место предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и гражданам (в том числе гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) (далее - Заявитель).

(в ред. постановления Правительства МО от 01.08.2014 № 604/30)
4. Договор заключается между управляющей рынком компанией и Заявителем.
5. Управляющей рынком компании запрещается создавать 5 дискриминационные условия при распределении торговых мест.
6. Условием для заключения договора является действующее разрешение на право организации розничного рынка (далее - разрешение).

7. Договор заключается на срок, не превышающий срока действия разрешения.

8. Договор заключается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в простой письменной форме в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством потребительского рынка и услуг Московской области, за исключением договора о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке, а также гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке.

При предоставлении торгового места на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке, а также на универсальном рынке для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, заключается договор в упрощенной форме, утвержденной Правительством Московской области.

(п. 8 в ред. постановления Правительства МО от 01.08.2014 № 604/30)

9. При заключении договора Заявитель должен представить следующие сведения:

1) сведения о Заявителе:

а) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименования, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, - для юридических лиц;

б) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной

регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, - для индивидуальных предпринимателей;

в) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество гражданина, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего признание гражданина - главой крестьянского (фермерского) хозяйства, членство в крестьянском (фермерском) хозяйстве, ведение гражданином личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством, - для граждан; (в ред. постановления Правительства МО от 01.08.2014 № 604/30)

2) идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке Заявителя на учет в налоговом органе - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3) срок предоставления торгового места и цели его использования;

4) перечень продавцов, привлекаемых Заявителем, и сведения о них, 6 включающие в себя фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о его гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничном рынке, расположенном на территории Московской области (далее - рынок);

5) информация о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, в случае предоставления торгового места товаропроизводителю на сельскохозяйственном рынке, а также о классе предполагаемых к продаже на рынке товаров в соответствии с номенклатурой товаров, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере торговли.

Сведения, предоставляемые при заключении договора, должны быть

подтверждены документально.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Заявителем должны быть представлены копии карточек регистрации контрольно-кассовой техники и иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

10. Все документы, представленные в управляющую рынком компанию, принимаются по описи, копия которой вручается Заявителю с отметкой о дате и времени принятия документов.

При этом управляющая рынком компания уведомляет Заявителя о дате и времени явки для подписания договора (получения отказа в заключении договора по основаниям, предусмотренным абзацами вторым - шестым пункта 13 настоящего Порядка). Указанный срок не может превышать трех календарных дней.

Плата за рассмотрение документов, представленных для заключения договора, не взимается.

11. При обращении о предоставлении торгового места двух или более Заявителей договор заключается с тем Заявителем, который обратился ранее.

12. Мотивированный отказ в заключении договора оформляется в письменной форме.

13. Основанием для отказа в заключении договора является:

наличие в документах, представленных Заявителем, неполной, недостоверной и (или) искаженной информации;

непредставление указанных в пункте 9 настоящего Порядка документов (документа);

если торговое место не предусмотрено схемой размещения торговых мест;

намерение осуществлять продажу товаров, не соответствующих типу рынка;

отсутствие свободного торгового места в соответствии со схемой размещения торговых мест;

неявка Заявителя в управляющую рынком компанию для подписания договора.

14. Необоснованное уклонение или отказ управляющей рынком компанией от заключения договора могут быть обжалованы Заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.⁷

15. Если Заявитель обращается за предоставлением нескольких торговых мест, договор заключается отдельно на каждое торговое место.

16. Информация о договорах включается управляющей рынком компанией в реестр договоров о предоставлении торговых мест.